



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска**

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0010201
по ул.Производственной**

128-2019-ПМ

Том 1

Основная часть

Директор МП "АПБ" г.Батайска

А.М.Шепелев

Начальник ОП

Т.Е. Каланчина

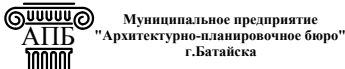
Разработал

Д.В.Букаев

Заказчик

Р.А. Задоя

2020 год

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа				Вид, выдаваемый заказчику	Примечание				
1	Том 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной Основная часть				Сшив	128-2019-ПМ				
2	Том 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Сшив	128-2019-ПМ				
		Прилагаемые документы: - Постановление главы Администрации города Батайска №2193 от 02.12.2019г. "О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 в районе земельного участка по адресу: ул.Производственная,4-в"; - кадастровые выписки на земельные участки с КН: 61:46:0010201:207; 61:46:0010201:164; 61:46:0010201:227; 61:46:0010201:206; 61:46:0010201:5638; 61:46:0010201:345; 61:46:0010201:477; 61:46:0010201:481; 61:46:0010201:476; 61:46:0010201:169; 61:46:0010201:5504; 61:46:0010201:328. - топографическая съемка участка проектирования, вып. МП "АПБ" г.Батайска от 01.2020г.				Сшив					
						128-2019-ПМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Проверил		Каланчина Т.Е.			02.20	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Букаев Д.В.						П	2		
											

Ситуационный план




Земельный участок КН 61:46:0010201:207
Адрес: Ростовская обл., г. Батайск,
ул. Производственная, участок 4-в

128-2019-ПМ

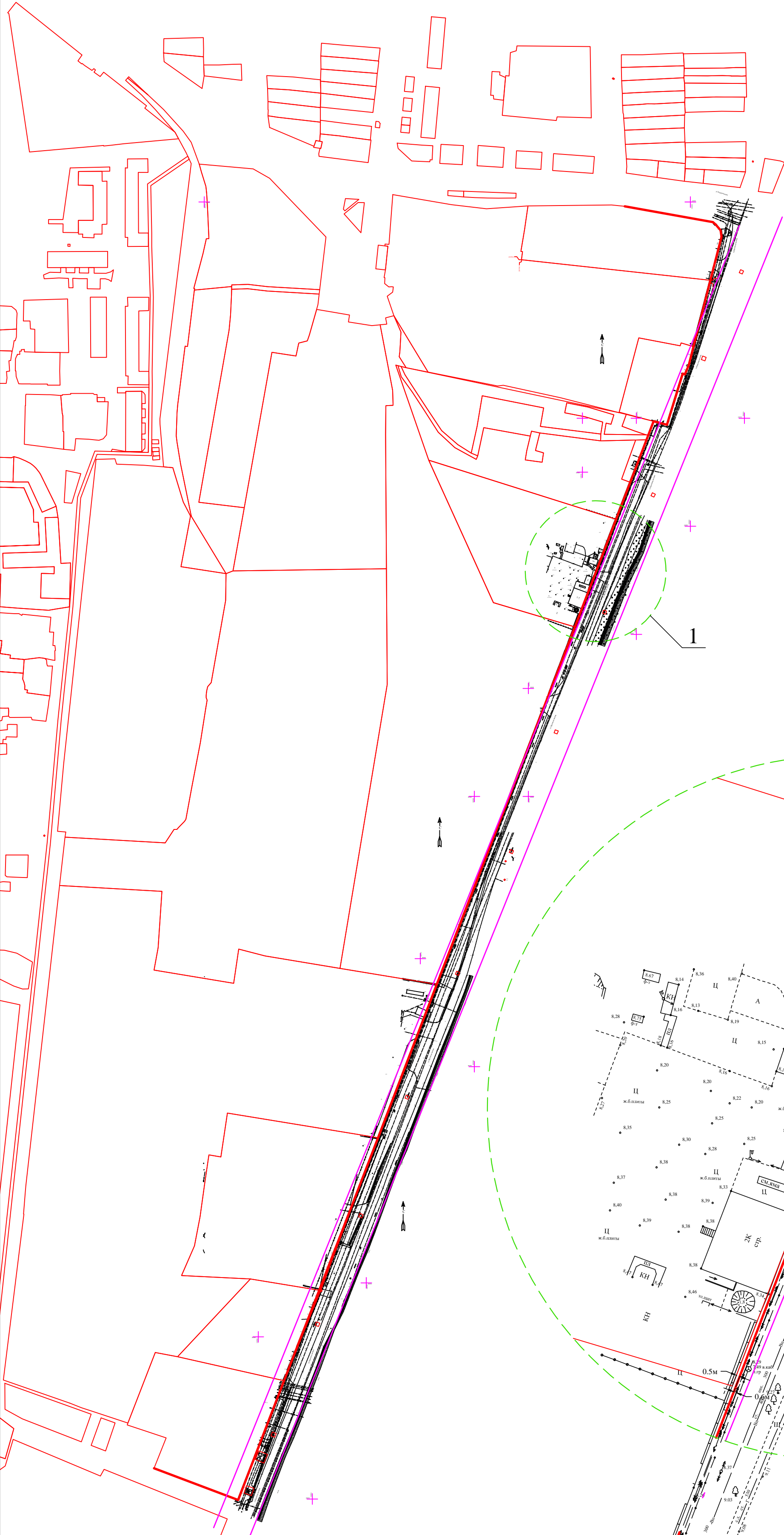
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Каланчина Т.Е.			02.20
Разработал		Букаев Д.В.			

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
П	3	
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

						128-2019-ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Проверил	Каланчина Т.Е.			02.20	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска				
Разработал	Букаев Д.В.								

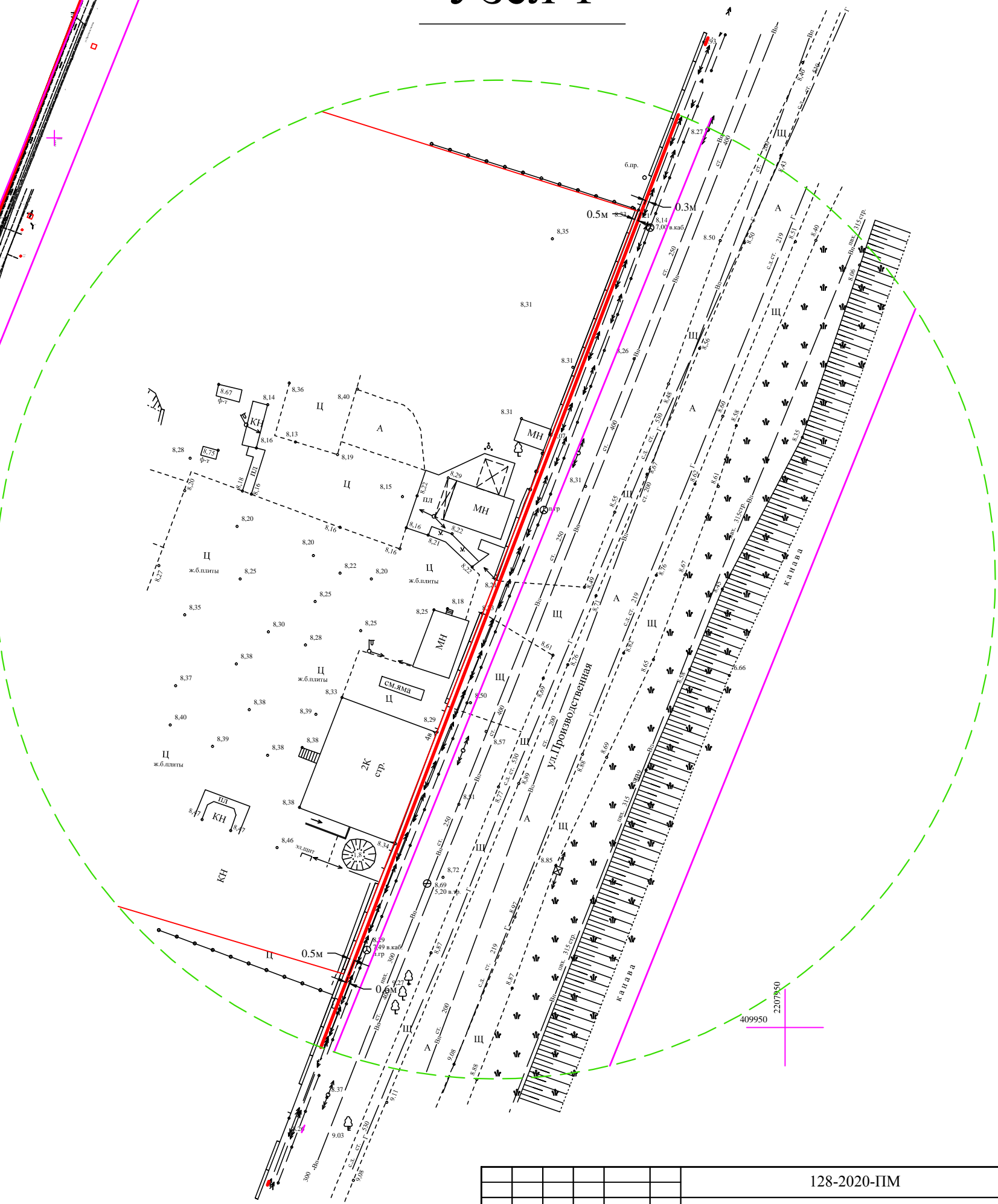
Чертеж межевания территории с
обозначением красных линий




Условные обозначения

- границы участков
- охранный зона ЛЭП
- красные линии(утверждаемые)
- расстояния до красной линии

Узел 1






						128-2020-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П
Проверил	Калайчина				02.20		П	5
Разработал	Букава					Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		
						 Муниципальное предприятие «Архитектурно-ландшафтные работы» г.Батайск		


Чертеж межевания территории с
обозначением красных линий

Каталог координат
поворотных точек

№	x	y
1	410346.01	2207939.19
2	410331.44	2208020.90
3	410328.99	2208023.55
4	410323.85	2208027.91
5	410317.87	2208028.80
6	410277.61	2208018.48
7	410216.21	2208002.89
8	410198.93	2207998.48
9	410190.38	2207994.82
10	410191.21	2207992.89
11	410143.90	2207978.26
12	410147.16	2207966.01
13	410056.36	2207931.22
14	409956.81	2207893.08
15	409626.08	2207765.17
16	409484.28	2207710.91
17	409343.08	2207656.39
18	409259.50	2207623.88
19	409149.11	2207581.33
20	409178.45	2207503.49

Условные обозначения

-  - границы участков
-  - охранный зона ЛЭП
-  - красные линии(утверждаемые)

						128-2020-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П
Проверил		Каламачина			02.20		П	6
Разработал		Букава				Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Чертеж межевания территории с обозначением красных линий

линия разрыва №1

Каталог координат поворотных точек

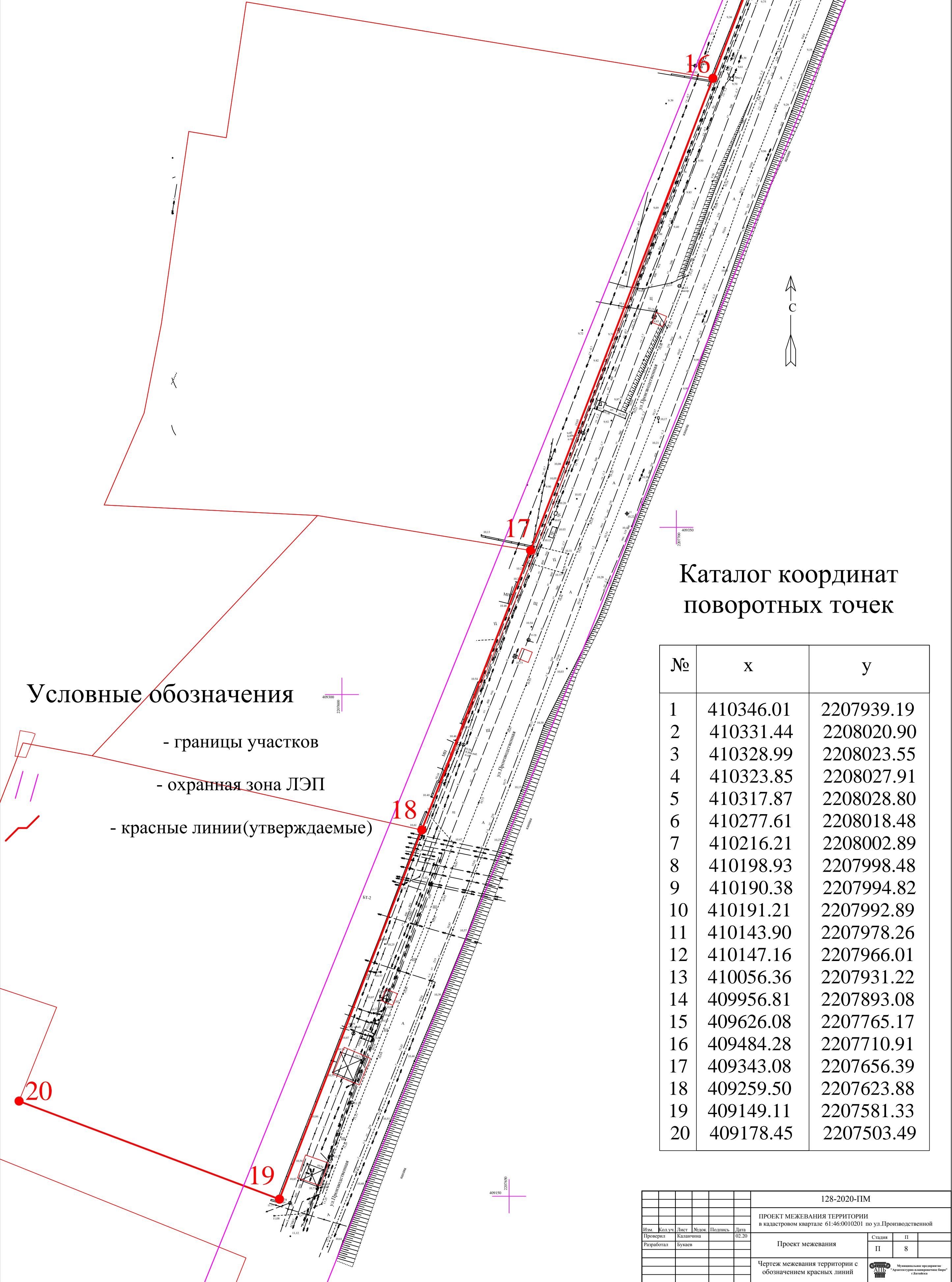
№	x	y
1	410346.01	2207939.19
2	410331.44	2208020.90
3	410328.99	2208023.55
4	410323.85	2208027.91
5	410317.87	2208028.80
6	410277.61	2208018.48
7	410216.21	2208002.89
8	410198.93	2207998.48
9	410190.38	2207994.82
10	410191.21	2207992.89
11	410143.90	2207978.26
12	410147.16	2207966.01
13	410056.36	2207931.22
14	409956.81	2207893.08
15	409626.08	2207765.17
16	409484.28	2207710.91
17	409343.08	2207656.39
18	409259.50	2207623.88
19	409149.11	2207581.33
20	409178.45	2207503.49

Условные обозначения

- границы участков
- охранный зона ЛЭП
- красные линии(утверждаемые)

						128-2020-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П
Проверил	Каламачина				02.20		П	7
Разработал	Букава					Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		
						<div><div></div><div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтные работы" г.Батайск</div></div>		

Чертеж межевания территории с
обозначением красных линий




Каталог координат
поворотных точек

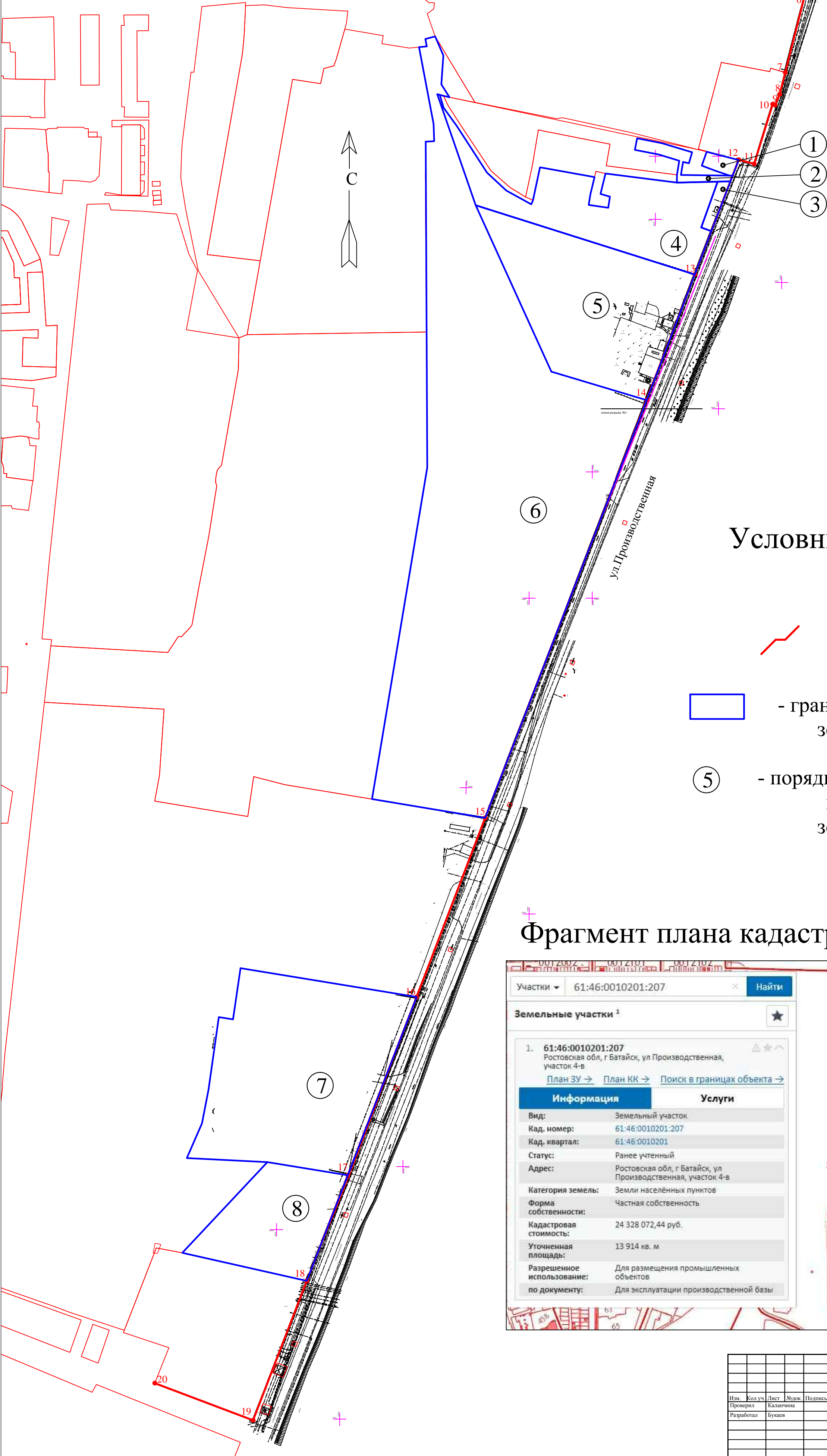
№	x	y
1	410346.01	2207939.19
2	410331.44	2208020.90
3	410328.99	2208023.55
4	410323.85	2208027.91
5	410317.87	2208028.80
6	410277.61	2208018.48
7	410216.21	2208002.89
8	410198.93	2207998.48
9	410190.38	2207994.82
10	410191.21	2207992.89
11	410143.90	2207978.26
12	410147.16	2207966.01
13	410056.36	2207931.22
14	409956.81	2207893.08
15	409626.08	2207765.17
16	409484.28	2207710.91
17	409343.08	2207656.39
18	409259.50	2207623.88
19	409149.11	2207581.33
20	409178.45	2207503.49

Условные обозначения

- границы участков
- охранный зона ЛЭП
- красные линии(утверждаемые)

						128-2020-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П
Проверил		Каламачина			02.20		П	8
Разработал		Букава				Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтные работы" г.Батайск		

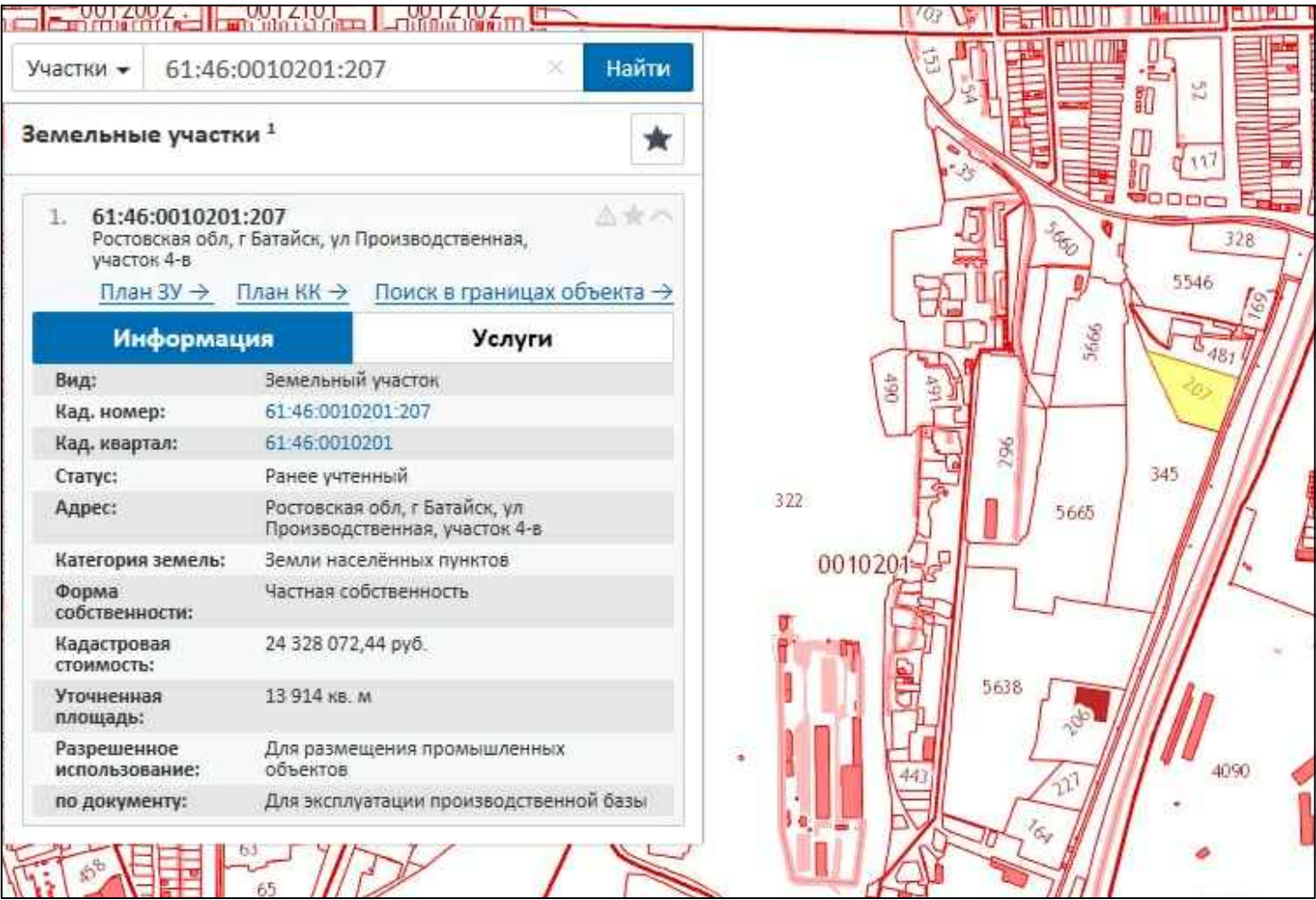
Чертеж межевания территории в
кадастровом квартале 61:46:0010201
по ул.Производственной

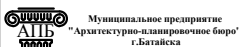


Условные обозначения

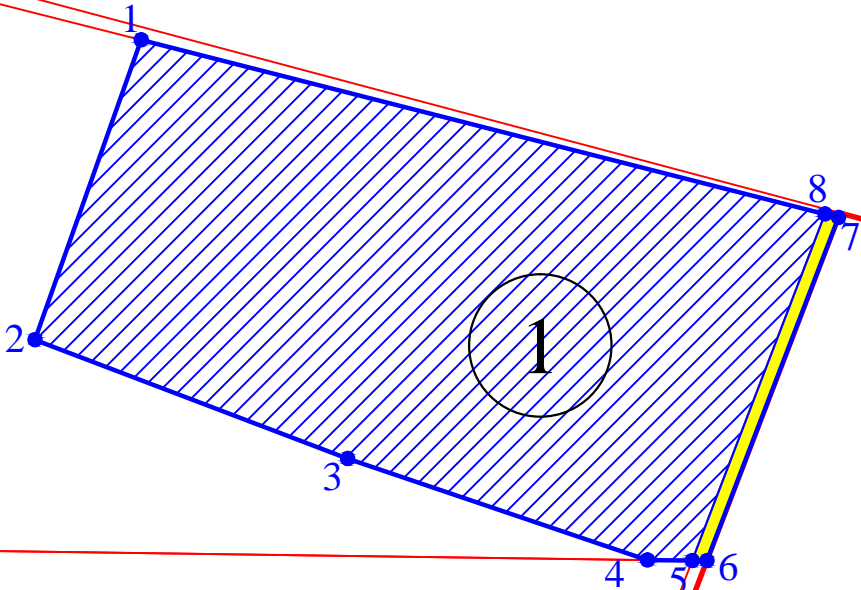
- красные линии (утверждаемые)
- границы вновь образуемых земельных участков
- порядковый номер изменяемых вновь образуемых земельных участков

Фрагмент плана кадастрового квартала



						128-2020-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П
Проверил		Калайчина			02.20		П	9
Разработал		Букава				Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной		
								

Чертеж межевания территории с
обозначением границ вновь образуемого
земельного участка №1








Характеристики вновь образуемого
земельного участка №1


Условный номер земельного участка - ЗУ 1.
Площадь - 331 кв.м.
Образован:
- путем перераспределения земельного участка с к/н 61:46:0010201:5504 площадью 325 кв.м.;
- за счет присоединяемого земельного участка площадью 6 кв.м. из земель муниципальной собственности.
Месторасположения - РО, г.Батайск, ул.Производственная,4
Вид разрешенного использования, согласно ПЗЗ г.Батайска -
- легкая промышленность, строительная промышленность.
Категория земель - земли населенных пунктов.

Каталог координат
поворотных точек

№	х	у
1	410153.44	2207940.63
2	410142.56	2207936.78
3	410138.24	2207948.13
4	410134.56	2207959.02
5	410134.54	2207960.64
6	410134.53	2207961.17
7	410146.99	2207965.94
8	410147.12	2207965.46

Условные обозначения

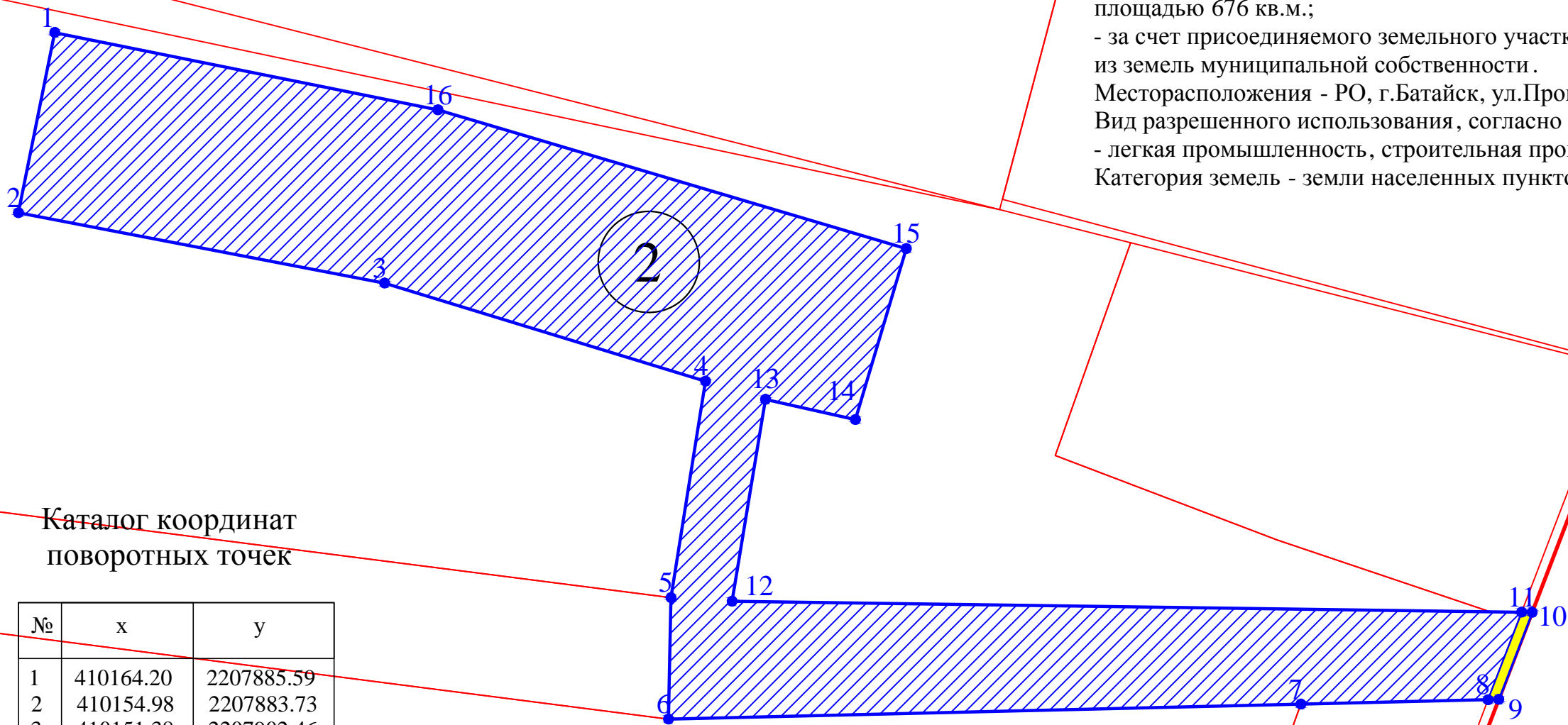
-  - красные линии (утверждаемые)
-  - изменяемый земельный участок с к/н 61:46:0010201:5504
-  - границы присоединяемого земельного участка площадью 6 кв.м. из земель муниципальной собственности
-  - границы вновь образуемого земельного участка №1
-  - порядковый номер изменяемых вновь образуемых земельных участков

						128-2020-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П	
Проверил		Каланчина			02.20		П	10	
Разработал		Букаев				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертеж межевания территории с
обозначением границ вновь образуемого
земельного участка №2

Характеристики вновь образуемого
земельного участка №2


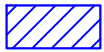



Условный номер земельного участка - ЗУ 2.
Площадь - 678 кв.м.
Образован:
- путем перераспределения земельного участка с к/н 61:46:0010201:476 площадью 676 кв.м.;
- за счет присоединяемого земельного участка площадью 2 кв.м. из земель муниципальной собственности.
Месторасположения - РО, г.Батайск, ул.Производственная,4
Вид разрешенного использования, согласно ПЗЗ г.Батайска -
- легкая промышленность, строительная промышленность.
Категория земель - земли населенных пунктов.




Каталог координат
поворотных точек

№	x	y
1	410164.20	2207885.59
2	410154.98	2207883.73
3	410151.38	2207902.46
4	410146.36	2207918.88
5	410135.28	2207917.12
6	410129.07	2207916.99
7	410129.83	2207949.34
8	410130.06	2207958.92
9	410130.07	2207959.46
10	410134.53	2207961.17
11	410134.54	2207960.64
12	410135.10	2207920.24
13	410145.43	2207921.95
14	410144.39	2207926.55
15	410153.14	2207929.15
16	410160.24	2207905.19

Условные обозначения

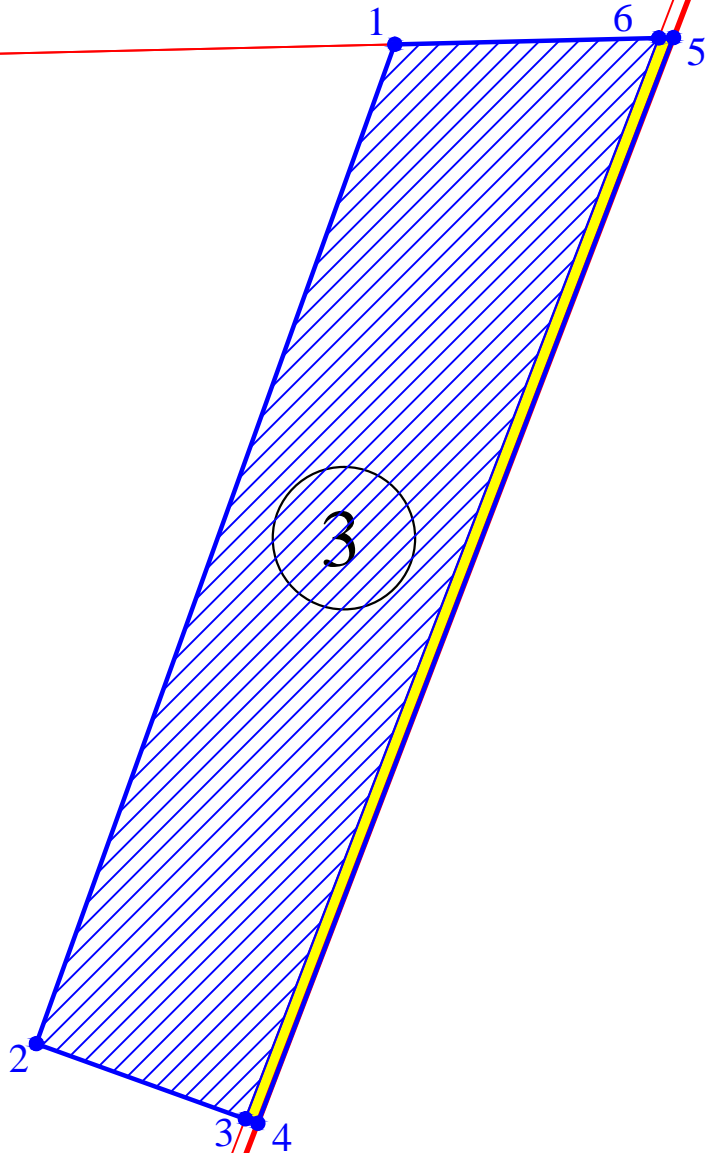
-  - красные линии (утверждаемые)
-  - изменяемый земельный участок с к/н 61:46:0010201:476
-  - границы присоединяемого земельного участка площадью 2 кв.м. из земель муниципальной собственности
-  - границы вновь образуемого земельного участка №2
-  - порядковый номер изменяемых вновь образуемых земельных участков

						128-2020-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П	
Проверил		Каланчина			02.20		П	11	
Разработал		Букаев				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертеж межевания территории с
обозначением границ вновь образуемого
земельного участка №3

Характеристики вновь образуемого
земельного участка №3






Условный номер земельного участка - ЗУ 3.
Площадь - 362 кв.м.
Образован:
- путем перераспределения земельного участка с к/н 61:46:0010201:477 площадью 342 кв.м.;
- за счет присоединяемого земельного участка площадью 20 кв.м. из земель муниципальной собственности.
Месторасположения - РО, г.Батайск, ул.Производственная,4
Вид разрешенного использования, согласно ПЗЗ г.Батайска -
- легкая промышленность, строительная промышленность.
Категория земель - земли населенных пунктов.




Каталог координат
поворотных точек

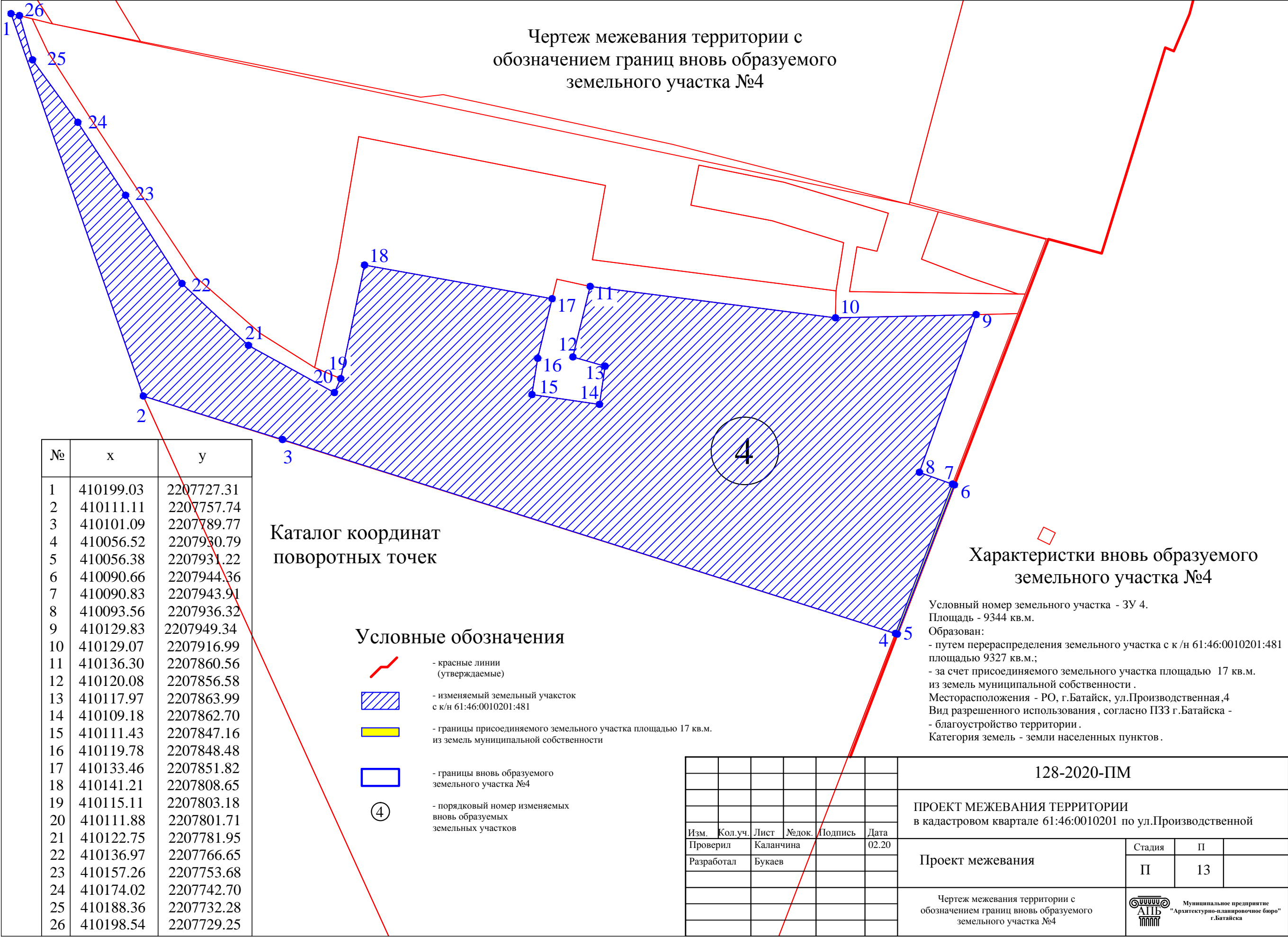
№	x	y
1	410129.83	2207949.34
2	410093.56	2207936.32
3	410090.83	2207943.91
4	410090.66	2207944.36
5	410130.07	2207959.46
6	410130.06	2207958.92

Условные обозначения

-  - красные линии (утверждаемые)
-  - изменяемый земельный участок с к/н 61:46:0010201:477
-  - границы присоединяемого земельного участка площадью 20 кв.м. из земель муниципальной собственности
-  - границы вновь образуемого земельного участка №3
-  - порядковый номер изменяемых вновь образуемых земельных участков

						128-2020-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П	
Проверил		Каланчина			02.20		П	12	
Разработал		Букаев				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертеж межевания территории с
обозначением границ вновь образуемого
земельного участка №4



Каталог координат
поворотных точек

№	x	y
1	410199.03	2207727.31
2	410111.11	2207757.74
3	410101.09	2207789.77
4	410056.52	2207930.79
5	410056.38	2207931.22
6	410090.66	2207944.36
7	410090.83	2207943.91
8	410093.56	2207936.32
9	410129.83	2207949.34
10	410129.07	2207916.99
11	410136.30	2207860.56
12	410120.08	2207856.58
13	410117.97	2207863.99
14	410109.18	2207862.70
15	410111.43	2207847.16
16	410119.78	2207848.48
17	410133.46	2207851.82
18	410141.21	2207808.65
19	410115.11	2207803.18
20	410111.88	2207801.71
21	410122.75	2207781.95
22	410136.97	2207766.65
23	410157.26	2207753.68
24	410174.02	2207742.70
25	410188.36	2207732.28
26	410198.54	2207729.25

Условные обозначения

- красные линии (утверждаемые)
- изменяемый земельный участок с к/н 61:46:0010201:481
- границы присоединяемого земельного участка площадью 17 кв.м. из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка №4
- порядковый номер изменяемых вновь образуемых земельных участков

Характеристики вновь образуемого
земельного участка №4

Условный номер земельного участка - ЗУ 4.
Площадь - 9344 кв.м.
Образован:
- путем перераспределения земельного участка с к/н 61:46:0010201:481 площадью 9327 кв.м.;
- за счет присоединяемого земельного участка площадью 17 кв.м. из земель муниципальной собственности .
Месторасположения - РО, г.Батайск, ул.Производственная,4
Вид разрешенного использования , согласно ПЗЗ г.Батайска -
- благоустройство территории .
Категория земель - земли населенных пунктов .

						128-2020-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П	
Проверил		Каланчина			02.20		П	13	
Разработал		Букаев				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4			

1

Чертеж межевания территории с
обозначением границ вновь образуемого
земельного участка №5

Характеристики вновь образуемого
земельного участка №5

Условный номер земельного участка - ЗУ 5.
Площадь - 13974 кв.м.
Образован:
- путем перераспределения земельного участка с к /н 61:46:0010201:207 площадью 13914 кв.м.;
- за счет присоединяемого земельного участка площадью 60 кв.м. из земель муниципальной собственности .
Месторасположения - РО, г.Батайск, ул.Производственная,4-в
Вид разрешенного использования , согласно ПЗЗ г.Батайска -
- строительная промышленность , склады, складские площадки.
Категория земель - земли населенных пунктов.


5

Условные обозначения

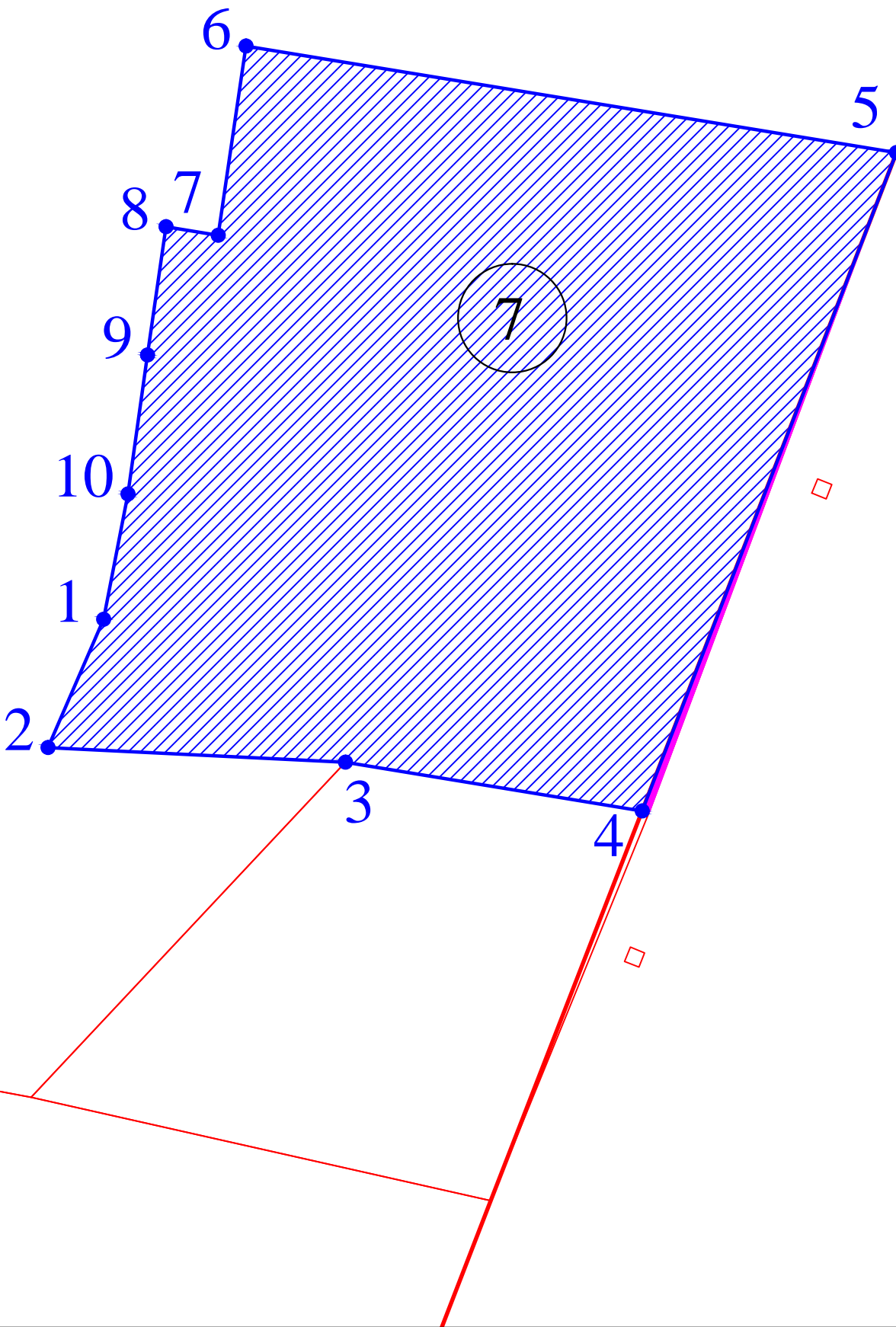
- красные линии (утверждаемые)
- изменяемый земельный участок с к/н 61:46:0010201:207
- границы присоединяемого земельного участка площадью 60 кв.м. из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка №5
- порядковый номер изменяемых вновь образуемых земельных участков

Каталог координат
поворотных точек

№	x	y
1	410111.11	2207757.74
2	409979.38	2207817.62
3	409956.99	2207892.44
4	409956.76	2207893.12
5	410056.38	2207931.22
6	410056.52	2207930.79

							128-2020-ПМ			
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П		
Проверил		Каланчина			02.20		П	14		
Разработал		Букаев				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Чертеж межевания территории с
обозначением границ вновь образуемого
земельного участка №7



Характеристики вновь образуемого
земельного участка №7

Условный номер земельного участка - ЗУ 7.
Площадь - 19987 кв.м.
Образован:
- путем перераспределения земельного участка
с к/н 61:46:0010201:206 площадью 20097 кв.м.;
- за счет изымаемого земельного участка площадью 110 кв.м.
Месторасположения - РО, г.Батайск, ул.Производственная, 4-б
Вид разрешенного использования, согласно ПЗЗ г.Батайска -
- легкая промышленность, строительная промышленность.
Категория земель - земли населенных пунктов.

Каталог координат
поворотных точек

№	x	y
1	409384.20	2207540.88
2	409356.69	2207528.92
3	409353.55	2207592.73
4	409343.08	2207656.39
5	409484.28	2207710.91
6	409507.08	2207571.42
7	409466.51	2207565.43
8	409468.37	2207554.23
9	409440.86	2207550.25
10	409411.05	2207546.08

Условные обозначения

- красные линии (утверждаемые)
- изменяемый земельный участок с к/н 61:46:0010201:206
- границы изымаемого земельного участка площадью 110 кв.м. из земельного участка с к/н 61:46:0010201:206 в городские земли
- границы вновь образуемого земельного участка №7
- порядковый номер изменяемых вновь образуемых земельных участков

							128-2020-ПМ			
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Проект межевания	Стадия	П	
Проверил		Каланчина			02.20			П	16	
Разработал		Букаев					Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7			

Характеристики вновь образуемого земельного участка №8






Условный номер земельного участка - ЗУ 8.
Площадь - 7118 кв.м.
Образован:
- путем перераспределения земельного участка с к/н 61:46:0010201:227 площадью 7183 кв.м.;
- за счет изымаемого земельного участка площадью 65 кв.м.
Месторасположения - РО, г.Батайск, ул.Производственная,уч.6
Вид разрешенного использования, согласно ПЗЗ г.Батайска -
- склады, складские площадки.
Категория земель - земли населенных пунктов.


Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8

Каталог координат поворотных точек

№	x	y
1	409353.55	2207592.73
2	409281.70	2207525.34
3	409259.50	2207623.88
4	409343.08	2207656.39

Условные обозначения

-  - красные линии (утверждаемые)
-  - изменяемый земельный учаксток с к/н 61:46:0010201:227
-  - границы изымаемого земельного участка площадью 65 кв.м. из земельного участка с к/н 61:46:0010201:227 в городские земли
-  - границы вновь образуемого земельного участка №8
-  - порядковый номер изменяемых вновь образуемых земельных участков

						128-2020-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул.Производственной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	П	
Проверил		Каланчина			02.20		П	17	
Разработал		Букаев				Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		